



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com  
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE

DAILYMOTION

FACEBOOK

### Prix sur demande

Location saisonnière demeure de prestige

8 pièces

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

3 garages

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Demeure de prestige 1302 Saint-Jean-Cap-Ferrat

Perchée sur l'illustre St-Jean-Cap-Ferrat, réputée pour être l'une des péninsules les plus exclusives au monde, se dresse cette magnifique Villa. Cette splendide résidence s'étend sur trois étages et représente l'harmonie parfaite entre le design belle-époque et la modernité dans le cadre magnifique de la Côte d'Azur. La villa dispose d'un vaste espace de vie réparti sur une surface de 150 m<sup>2</sup>, caractérisé par une ambiance lumineuse et un confort sophistiqué. Une salle à manger attenante enrichit cet espace en offrant un cadre élégant pour organiser des soirées gastronomiques ou des dîners familiaux intimes. Cet espace comprend également une salle de cinéma immersive, idéale pour profiter du dernier film à succès ou regarder des événements sportifs. La Villa dispose de six chambres élégantes. L'exceptionnelle suite parentale possède son propre espace avec une luxueuse salle de bain ainsi qu'un salon privé. Les autres suites offrent chacune des volumes impressionnants, des fenêtres allant du sol au plafond pour baigner la pièce de lumière naturelle. ∞ Voie d'accès privée et sécurisée à la Promenade Maurice Rouvier et à la mer ∞ Jardins paysagers et terrasses avec vue sur la mer ∞ Salles à manger intérieures et extérieures ∞ Garage intérieur de



∞ Serviettes de plage, peignoirs et pantoufles ∞ Produits de bain de luxe ∞ Accès à l'internet sans fil ∞ Système d'alarme anti-intrusion Service complémentaire à la carte : - Chef de cuisine - Serveur - Agent de sécurité - Gardien/concierge - Aide-ménagère supplémentaire - Chauffeur - Blanchisserie - Nettoyage à sec - Transfert aéroport privé - Location de voiture - Affrètement de jet privé et d'hélicoptère - Coiffeur - Masseuse - Entraîneur personnel - Esthéticienne

- Livraison du petit-déjeuner continental