



+33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com  
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE  
DAILYMOTION  
FACEBOOK

### Prix sur demande

#### Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Rénové

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/09/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4753 Beausoleil

Dans une résidence sécurisée de standing avec piscine et jardin, découvrez ce superbe appartement de 72,18 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un emplacement privilégié et de prestations de qualité. Situé au rez-de-chaussée, mais correspondant en réalité à un équivalent 7<sup>e</sup> étage grâce à l'accès par la partie haute du bâtiment, il profite d'une vue panoramique sur la mer et Monaco. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> exposée plein sud, avec une vue panoramique sur la mer et Monaco. La partie nuit offre deux chambres en suite : une chambre côté mer avec salle de douche, toilettes et accès direct à la terrasse, une chambre côté rue avec salle de douche, toilettes et accès à une petite véranda privative. Un toilette invités complète l'agencement. Traversant et équipé de la climatisation réversible, ce bien dispose également d'un grand garage fermé de 25 m<sup>2</sup> et d'une cave. Un bien rare à Beausoleil, alliant confort, modernité et une situation exceptionnelle aux portes de Monaco.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 540 €

