+ 33 (0)4 93 76 02 17
SAINT JEAN CAP FERRAT

Azur Méditerranée
Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE
DAILYMOTION
FACEBOOK

2 700 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 160 m²

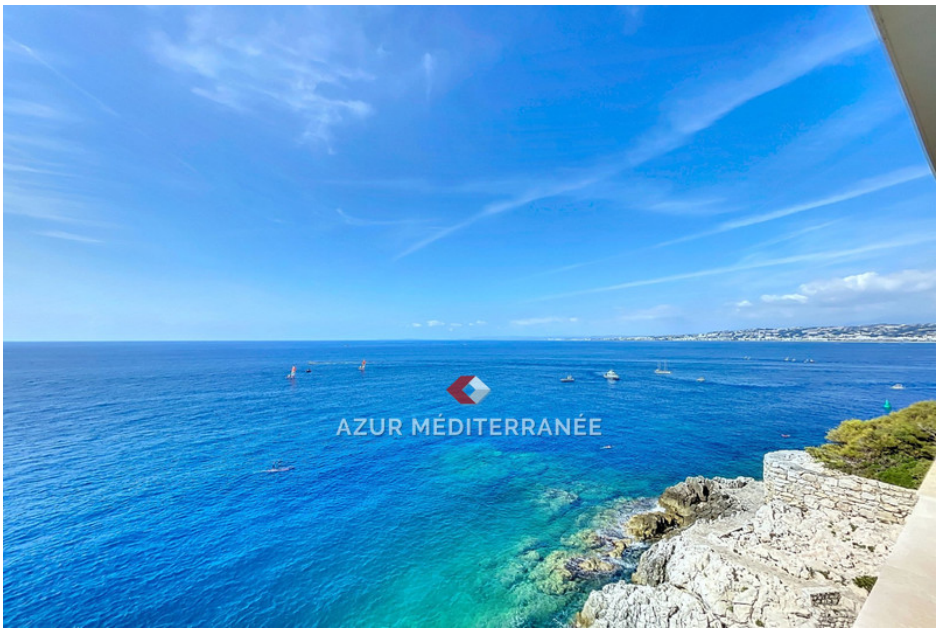
Année construction : avant 1975
Exposition : Sud
Vue : Mer panoramique
État intérieur : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4706 Nice

Situé dans une résidence pieds dans l'eau, à la fois rare et prestigieux, cet appartement de 4/5 pièces en duplex de 160 m² avec une grande terrasse est une véritable perle rare, Un bien d'exception pour une clientèle recherchant le luxe, la tranquillité, et un emplacement incomparable en bord de mer, les pieds dans l'eau, à pieds des restaurants, du port de Nice ainsi que des commerces. Dès votre arrivée, vous serez immédiatement séduit par une grande terrasse en bois, orientée plein Sud, qui offre une vue panoramique à couper le souffle sur la Méditerranée. Cet espace extérieur est conçu pour le plaisir et la détente, permettant de savourer des moments d'exception en toute intimité, avec la mer littéralement à vos pieds. Le vaste séjour, inondé de lumière naturelle, s'ouvre sur une terrasse offrant une vue mer époustouflante. La spacieuse salle à manger et la cuisine ouverte, entièrement équipée avec des matériaux de qualité, forment un espace de vie convivial et sophistiqué. L'appartement dispose de trois chambres, chacune dotée de sa salle de bain privative, équipées de commodités modernes. La suite parentale, un véritable sanctuaire de bien-être, comprend une salle avec douche à l'italienne et jacuzzi ainsi la vue mer panoramique. Les deux autres

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 968 €
Bien en copropriété
2 700 000 € honoraires d'agence inclus