



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com  
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE  
DAILYMOTION  
FACEBOOK

325 000 €

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4719 Nice

Appartement rénové dans une résidence sécurisée au Parc Louisa entre le boulevard Carnot et le Parc Vigier, à quelques pas de la plage de la Réserve. Place de parking collective dans la résidence. Appartement composé d'une entrée avec rangement, d'une toilette indépendant, d'une salle de douche avec douche à l'italienne, meuble vasque, lave-linge, ballon d'eau chaude électrique. D'une chambre avec large dressing et climatisation. D'un séjour avec accès balcon et aperçut mer et d'une cuisine ouverte équipée. Terrasse exposée SUD, grande luminosité et surtout au calme. Cave de 4.80m2 Eau froide collective et chauffage collectif Fibre. Double vitrage

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 440 €

Bien en copropriété

325 000 € honoraires d'agence inclus

