



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com  
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE  
DAILYMOTION  
FACEBOOK

630 000 €

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud est

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

### Prestations :

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Saint-Jean-Cap-Ferrat

Côté Saint-Jean-Cap-Ferrat, Venez découvrir sans plus tarder cet appartement de deux pièces d'une superficie habitable de 60.03 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 22.59 m<sup>2</sup> en plein cœur du village. Dès l'entrée, vous retrouverez un salon-séjour avec cuisine séparé. Côté nuit, vous disposerez d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi qu'un wc. Une belle hauteur sous plafond, deux entrées individuelles, possibilité de créer deux appartements, idéal investisseur. Idéalement situé, vous serez proche des commerces, commodités ainsi que des plages.

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

