



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com  
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE

DAILYMOTION

FACEBOOK

1 325 250 €

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

### Informations légales

1 325 250 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 440 € (370 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement Saint-Jean-Cap-Ferrat

Bel appartement situé dans une petite copropriété, au coeur du Cap Ferrat, à quelques pas du prestigieux Grand Hôtel du Cap Ferrat, dans un environnement calme et verdoyant. Il est très lumineux, en dernier étage et d'angle, exposé sud ouest, bénéficiant d'une vue dégagée sur le jardin ainsi qu'une aperçue mer. Le salon avec cheminée et la chambre de maître de 14.5 m<sup>2</sup>, ouvrent sur une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Une deuxième chambre de 10,2 m<sup>2</sup> est exposée sud. Cuisine indépendante entièrement équipée. Salle de bain avec fenêtre, comprenant une baignoire, lavabo, un WC et bidet. Le chauffage central est au mazout. La copropriété ne comprend que quelques lots, bénéficiant chacun d'un emplacement de parking et d'une cave. Le jardin d'agrément est parfaitement entretenu ainsi que les parties communes.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 13/02/2026

