



+ 33 (0)4 93 76 02 17
SAINT JEAN CAP FERRAT

Azur Méditerranée

Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE
DAILYMOTION
FACEBOOK

798 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Jardin, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4733 Villefranche-sur-Mer

Appartement en rez-de-jardin – Proche du centre et des plages, on peut se rendre en quelques minutes à pieds dans le village - Belle résidence avec piscine . Cet appartement offre un cadre de vie paisible et verdoyant, particulièrement calme, il bénéficie également d'une belle vue mer. Il se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bain moderne, ainsi que d'un salon lumineux ouvrant directement sur une grande terrasse couverte de 20 m² environ, prolongée par un jardin privatif de 25 m², idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine indépendante donne également sur la terrasse, possibilité de l'ouvrir sur le salon. Le bien dispose d'une cave et d'un garage, atout rare et pratique au quotidien. Un lieu de vie agréable, parfait pour une famille ou un couple en quête de tranquillité et de confort.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 704 €

Bien en copropriété

1598 lots dans la copropriété 798 000 € honoraires d'agence inclus

