



+ 33 (0)4 93 76 02 17
SAINT JEAN CAP FERRAT

Azur Méditerranée

Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE
DAILYMOTION
FACEBOOK

Prix sur demande

Achat villa sur le toit

4 pièces

Surface : 87 m²

Vue : Splendide vue rade et Cap Ferrat

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
22/07/2025 - Prix T.T.C



Villa sur le toit 4743 Villefranche-sur-Mer

Dernier étage, vue exceptionnelle sur la rade de Villefranche, le port de plaisance et le Cap Ferrat, proche commerces et plage, 4 pièces en toit-terrasse ouvrant sur deux vastes terrasses découvertes, accès privatif direct par ascenseur. L'appartement à moderniser est traversant et se compose d'un hall, un séjour prolongé par une grande véranda et une chambre - bureau ouverte, dressing, une cuisine équipée avec office, une chambre spacieuse ouvrant en façade, une troisième chambre ouvrant sur terrasse arrière; 2 salles de bains, et toilette. Cave et parking privé, stationnement invités possible dans la résidence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 912 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété

