



+ 33 (0)4 93 76 02 17
SAINT JEAN CAP FERRAT

Azur Méditerranée

Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE
DAILYMOTION
FACEBOOK

212 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1880

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,
Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 460 € (122 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4764 Villefranche-sur-Mer

Appartement T2 – Centre-ville – Villefranche-sur-Mer Idéalement situé en plein centre-ville de Villefranche-sur-Mer, au 1er étage, cet appartement T2 de 31,70 m² offre un cadre de vie pratique et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités. Dès l'entrée, on découvre un espace salon / séjour, prolongé par une chambre. De l'autre côté de l'appartement se trouve une cuisine équipée, disposant d'un coin salle à manger, suivie d'une salle de bain avec douche et WC. L'appartement est en bon état général ; quelques rafraîchissements pourront être envisagés selon les goûts de chacun. Sa localisation centrale, à deux pas des commerces, des transports et des plages, en fait un bien idéal pour un investissement locatif ou pour une résidence principale ou secondaire au cœur de Villefranche-sur-Mer.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 998 à 1350 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/02/2026

