



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com  
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE  
DAILYMOTION  
FACEBOOK

690 000 €

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

### Informations légales

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (75 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 466 € (372 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 4703 Eze

Appartement 2 pièces – Dernier étage – Résidence L'Étoile d'Eze – Vue mer Venez découvrir cet agréable appartement de type deux pièces, situé en dernier étage au sein de la résidence L'Étoile d'Eze. D'une superficie de 46,34 m², il bénéficie d'une vue mer panoramique et d'une belle terrasse de 21,34 m² exposée Sud. Dès l'entrée, on découvre un espace salon / séjour lumineux avec cuisine américaine, ainsi qu'une chambre avec salle de douche en suite. L'appartement a été rénové et dispose de prestations de standing telles que volets électriques, double vitrage, porte blindée et climatisation dans toutes les pièces. Un parking fermé et une cave complètent ce bien. La résidence offre des prestations de luxe : gardien, piscine chauffée, terrain de tennis, jardins soigneusement entretenus, ascenseur et parkings visiteurs. Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement sur le secteur recherché d'Eze.

Document non contractuel - 14/02/2026

