



+ 33 (0)4 93 76 02 17
SAINT JEAN CAP FERRAT

Azur Méditerranée

Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE
DAILYMOTION
FACEBOOK

890 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 249 m²

Exposition : Sud

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Air conditionné, Bureau

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 4711 Eze

Côté Èze, Sur une parcelle de terrain de 249 m², venez découvrir dans une résidence de standing avec piscine, cette charmante maison entièrement rénovée de type 4 d'une surface de 98 m². Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec rangements et WC séparé. Ce même hall dessert la cuisine entièrement équipée avec son électroménagers et ses rangements. Derrière la cuisine, se trouve un garage. Sur le même niveau, vous profiterez d'un vaste salon-séjour et salle à manger, avec deux fenêtres permettant un ensoleillement idéal et un accès à la terrasse. Du côté de l'étage, vous profiterez d'une suite parentale qui se compose d'une salle d'eau, un espace bureau et d'un dressing. Deux grandes chambres viennent compléter l'étage profitant d'une vaste salle d'eau et d'un WC séparé. La maison dispose d'une grande terrasse de 90 m² ainsi que la possibilité d'installer un jacuzzi ou une petite piscine hors-sol. Électricité, plomberie, système de chauffage et peinture ont été refait. Proche des commodités : supérette, transports, écoles.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 852 €

