



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com  
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE  
DAILYMOTION  
FACEBOOK

### Prix sur demande

**Achat mas**

**7 pièces**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Buanderie, Cheminée,  
Calme, Air conditionné, Chambre de plain-  
pied, Bureau

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/09/2025 - Prix T.T.C



### Mas 4746 Maussane-les-Alpilles

Au cœur du Parc Naturel des Alpilles, à proximité de Maussane-les-Alpilles, ce mas entièrement restauré entouré d'un parc d'environ deux hectares en fait une propriété d'exception. D'une surface habitable d'environ 350 m<sup>2</sup>, il se compose au rez-de-chaussée, d'un vaste espace de réception avec salon cathédrale, d'une cuisine indépendante signée La Cornue, d'une salle à manger conviviale, ainsi que d'une suite parentale bénéficiant d'un accès direct sur l'extérieur. À l'étage, on retrouve trois chambres en suite avec salles de bains et WC, un home cinéma, un salon de jeux et un salon privé. Le parc est parfaitement entretenu, offrant un cadre exceptionnel à la propriété, véritable havre de paix et de relaxation : il bénéficie d'une piscine de 17 m x 5 m avec son pool house, d'un terrain de tennis, de champs de lavande, d'une oliveraie et d'un petit vignoble. Le terrain est entièrement clôturé et dispose d'un système d'arrosage automatique. Le mas a été rénové alliant modernité et prestations haut de gamme avec la climatisation réversible, plusieurs cheminées, d'une connexion internet haut débit, d'un car-port, d'un garage et de nombreuses prestations de confort. Un bien rare, ayant su préserver son charme provençal, ses volumes généreux et un environnement

