



+ 33 (0)4 93 76 02 17
SAINT JEAN CAP FERRAT

Azur Méditerranée

Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE
DAILYMOTION
FACEBOOK

8 700 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 247 m²

Surface terrain : 686 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Pool house, Buanderie, Cheminée,
Calme, Air conditionné, Proche plage, Salle
de sport, Sauna

4 chambres

4 salles de bains

5 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 4729 Nice

Véritable pied dans l'eau, propriété d'exception bénéficiant d'un accès privatif à la mer par un petit portillon donnant sur le chemin des douaniers, située dans le quartier très prisé du Cap de Nice. La vue est spectaculaire, face à la mer, exposée plein sud, calme absolu tout en restant proche du centre de Nice, des restaurants et des commerces. La villa a été rénovée avec des matériaux nobles de grand standing et de dernière technologie, elle est entièrement meublée. Elle se compose de deux niveaux, avec une large pièce de réception baignant de lumière, cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger. La chambre de maître a de beaux volumes avec un vaste dressing et salle de bain avec baignoire et douche. Les trois autres chambres ont toutes leur salle de bain ensuite et toutes les pièces sont face à la mer. Salle de sport avec sauna équipée, ouvrant sur le jardin. En front de mer se trouve la piscine à débordement surplombant la mer, traitement au sel ainsi qu'une belle plage pour les transats et la cuisine d'été. L'accès à la villa se fait dans un domaine privé par une petite route, la villa bénéficie de deux parkings privés et d'un emplacement supplémentaire devant son portail.

