



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com  
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE  
DAILYMOTION  
FACEBOOK

### Prix sur demande

#### Achat villa

6 pièces

Surface : 192 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1006 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

#### Prestations :

Piscine, Buanderie, Cheminée, Air conditionné, Proche plage, Bureau

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

14/08/2025 - Prix T.T.C



### Villa Villefranche-sur-Mer

Idéalement située dans le quartier prisé de la Corne d'Or, à Villefranche-sur-Mer, cette charmante maison de style niçois offre un cadre de vie paisible, une vue mer panoramique et des prestations de qualité. D'une surface habitable de 192,90 m<sup>2</sup>, la maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un salon traversant lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi qu'une arrière-cuisine menant au sous-sol. Le sous-sol comprend une chambre, une salle d'eau et deux grandes pièces de rangement. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec vue mer panoramique et salle de bain, une seconde chambre en suite également tournée vers la mer, et une troisième chambre avec salle d'eau attenante et vue sur le jardin. Au deuxième étage, une cinquième chambre dispose d'un point d'eau et offre également une vue exceptionnelle sur la mer. Le tout est implanté sur un jardin paysager de 1 006 m<sup>2</sup>, dans un environnement verdoyant et calme, avec une piscine chauffée et de belles terrasses. Un grand garage, la climatisation réversible et un chauffage au gaz complètent les prestations de ce bien rare sur le secteur.

