



+ 33 (0)4 93 76 02 17
SAINT JEAN CAP FERRAT

Azur Méditerranée

Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE
DAILYMOTION
FACEBOOK

1 995 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 151 m²

Surface terrain : 485 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer et verdure

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Calme, Air conditionné

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa Villefranche-sur-Mer

Clarté et beaux volumes, environnement résidentiel recherché proche du centre, charmante maison de famille rénovée vue mer et jardins, piscine et garage, ouvrant sur terrasses et piscine 10,80 m x 3 m, très calme, terrasses 34, 60 m² Composée sur deux niveaux d'un hall, un spacieux séjour - salle à manger avec cheminée ouvrant sur terrasse, spacieuse cuisine séparée toute équipée, toilette invités et salle de douches,, à l'étage : deux grandes chambres vue mer, climatisées ouvrant sur terrasse, une troisième avec climatisation, spacieuse salle de douches /wc avec fenêtre, une seconde salle de douches - wc, rangements, un studio indépendant en mezzanine avec douche et wc accès au jardin, espace couvert pour la piscine avec réfrigérateur et évier . Piscine récente 10,80 mètres x 3 m avec alarme. et grande plage prolongée par pelouse. Grand garage fermé avec fenêtre. Stationnement aisé le long de la villa. Abri de jardin. La villa est en très bon état général, cheminée, dallage en travertin, double-vitrages, parquets en chêne, grands stores sur les terrasses.

Frais et charges :

