



+ 33 (0)4 93 76 02 17
SAINT JEAN CAP FERRAT

Azur Méditerranée

Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER

2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE

DAILYMOTION

FACEBOOK

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 190 m²

Surface terrain : 1037 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Pool house, Buanderie, Calme, Air conditionné, Proche plage, Chambre de plain-pied, Bureau

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



Maison Eze

Située dans le cadre idyllique d'Eze Bord de Mer, cette superbe propriété de 190 m² habitables est édifiée sur un terrain de 1 037 m² magnifiquement arboré, principalement composé d'arbres fruitiers. Elle offre une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée, ainsi qu'un cadre de vie paisible à seulement quelques minutes de la plage. À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose une pièce de vie spacieuse et lumineuse regroupant salon, salle à manger et cuisine ouverte, le tout s'ouvrant sur l'extérieur pour créer un véritable dedans dehors. Une terrasse ensoleillée permet de profiter pleinement de la vue mer. Ce niveau comprend également un WC indépendant et une buanderie. À l'étage, le coin nuit dispose de trois chambres en suite avec salle de bain, WC indépendants et rangements, dont une suite parentale avec dressing. Deux des chambres bénéficient d'un accès direct à une terrasse commune surplombant la mer. Les extérieurs se composent d'un jardin paysager, d'une piscine à débordement offrant un panorama unique, de deux accès distincts, d'un car-port pouvant accueillir deux véhicules et d'un grand garage fermé. Deux dépendances avec leurs salles de bains respectives complètent cet espace. Un bien rare, combinant

