



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com  
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE

DAILYMOTION

FACEBOOK

### Prix sur demande

**Achat villa contemporaine**

5 pièces

Surface : 228 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 529 m<sup>2</sup>

Vue : Mer

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

**Prestations :**

Piscine, Salle de sport, Buanderie, Home cinéma, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

2 garages

Document non contractuel  
15/12/2025 - Prix T.T.C



### Villa contemporaine 4725 Eze

Vente en État Futur d'Achèvement – Lot de 3 Villas d'Exception avec Vue Mer sur Èze! Plongez à seulement 15 minutes de la Principauté de Monaco dans l'exclusivité absolue ou luxe et sérénité se rencontrent. Nichée dans un cadre idyllique, cette résidence raffinée offre une vue mer panoramique époustouflante, un design contemporain haut de gamme avec piscine privative. Les Villas se composent de la manière suivante: - Niveau -2 : Double garage avec accès direct à la villa - Niveau -1 : Bureau/Home cinéma, salle de sport, cellier - Rez-de-chaussée : Spacieux séjour avec salle à manger, cuisine ouverte, salle de bain - Étage +1 : Une suite parentale avec dressing et salle de bain, Deux chambres avec salle de bain commune À l'extérieur, profitez d'une piscine privée et d'un environnement paisible avec une vue panoramique sur la mer. Une invitation au prestige: serez-vous prêt à répondre à l'appel? Les point clés: - Localisation privilégiée à quelques minutes de Monaco et Nice. - Vente en État Futur d'Achèvement (VEFA) : - Frais de notaire réduits - Possibilité de personnalisation des finitions - Garantie décennale, biennale et de parfait achèvement - Prix et informations sur demande. Contactez-nous dès maintenant pour plus de détails et pour réserver votre future villa de rêve ! Villa GAIA: 228m2 habitable pour 529m2 de terrain Villa BIANCA : 222m2 habitable pour 441m2 de terrain Villa MURCIA: 223m2 habitable pour 515m2 de terrain Mentions légales VEFA : Vente réalisée dans le cadre d'une Vente en État Futur d'Achèvement (VEFA) conformément aux dispositions des articles L. 261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. La livraison est prévue sous [préciser le délai]. La transaction est encadrée par les garanties légales, notamment la garantie financière d'achèvement et la garantie décennale.

Frais et charges :

